



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



دفترچه
اطلاعات
ساختمان

کد نوسازی :

شماره کلاسه :

تاریخ صدور :



قابل توجه کلیه اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

در اجرای بند ز ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (بند ح ماده ۱۱۴) آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، کلیه مهندسين اعم از طراح، محاسب، ناظر و یا مجری می بایست فرمهای دفترچه اطلاعات ساختمان را بصورت کامل و دقیق تکمیل نموده و تحویل سازمان نمایند.

* ۱۸-۱-۱۹ هر نهاد یا شخص واردکننده اطلاعات فقط در قبال اطلاعات خود مسئول می باشد و در برابر صحت و سقم اطلاعات وارد شده توسط نهاد یا شخص دیگر (مهندسین طراح، محاسب، ناظر و یا مجری) مسئولیتی ندارد.

۱۵-۱-۱۹ استنکاف از ثبت اطلاعات ساختمان از جانب طراحان، ناظران و مجریان بعنوان تخلف محسوب و توسط سازمان استان قابل پیگرد می باشد.

قابل توجه مالکین محترم

آیا می دانید شناسنامه فنی و ملکی ساختمان چیست؟
شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی معتبر، حاوی اطلاعات مستند فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر و به مالک ساختمان با اطلاعات ذیل ارائه می گردد :

بخش اول : اطلاعات ثبتی و ملکی
بخش دوم : اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان
بخش سوم : اطلاعات فنی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۰۱۵ سامانه پیام کوتاه ۳۰۰۰۷۰۱۵ پرتال www.nezammohandesi.ir واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان تماس حاصل نموده و یا به نشانی مشهد مقدس، بلوار دستغیب، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲، سازمان نظام مهندسی ساختمان مراجعه فرمائید.

- ۱- مالک :
- ۲- مجری : نماینده مجری :
- ۳- شماره دفتر مهندسی : نام مدیر مسئول :
- ۴- تعداد سقف واحد و متراژ اجرا:
- ۵- نام کارشناسان رسمی سازمان :
سازه معماری
- تأسیسات برقی تأسیسات مکانیکی
- ۶- شرکت، شماره و تاریخ بیمه :



جدول : ۱	اطلاعات ثبتی و ملکی
<p>مشخصات پلاک ثبتی ملک : اصلی فرعی قطعه واقع در بخش</p> <p>نشانی ملک: استان شهر منطقه محله</p> <p>خیابان کوچه پلاک کدپستی ده رقمی: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>نام و نام خانوادگی مالک یا مالکین : ۱- نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه</p> <p>۲- نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه</p> <p>نام و نام خانوادگی وکیل قانونی: نام پدر شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه</p> <p>نوع مالکیت : خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/></p> <p>شماره پرونده :</p> <p>شماره پروانه ساختمان :</p> <p>شماره فرم دستور نقشه :</p> <p>تراکم ساختمانی : درصد</p> <p>نوع کاربری : مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> بهداشتی و درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> خدماتی <input type="checkbox"/></p> <p>سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> :</p> <p>تعداد طبقات : سطح اشغال : درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)</p> <p>محل احداث بنا : در شمال <input type="checkbox"/> در جنوب <input type="checkbox"/> در شرق <input type="checkbox"/> در غرب <input type="checkbox"/> ملک</p> <p>احداث طبقه روی زیرزمین <input type="checkbox"/> روی پیلوت <input type="checkbox"/> مجاز می باشد.</p> <p>شماره تماس مالک : آقای / خانم ثابت : همراه :</p>	

ابعاد و مساحت ملک طبق سند ، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به :			
شرقیاً به :			
جنوباً به :			
غرباً به :			
جهت پخ :	مساحت :	مساحت :	مساحت :

کنترل کارشناس معماری سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

شماره کلاس:

تاریخ:

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده	جدول ۲:
شمال
شرق
جنوب
غرب

جدول ۳:
تجاوز به حریم گذرها (متر مربع) توضیح بر و کف:

مشخصات پروانه ساختمان	جدول ۴:
۱- شماره پروانه ساختمان:	۳- شماره پرونده:
۲- نوع پروانه:	
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان:	

تمدید مهلت پروانه	جدول ۴-۱:
بر اساس تقاضای شماره مورخ و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره واقع در بخش: از تاریخ برای مدت تمدید می گردد.	

کنترل کارشناس معماری سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

* ۱۹-۱-۱۸ دلیل اینکه بر اساس اطلاعات مندرج در این فرم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صادر می گردد، مسئولیت صحت و سقم اطلاعات این فرم با مهندسین می باشد

آدرس: مشهد، بلوار شهید دستغیب (چهارراه خیام)، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲ | تلفن: ۷۰۱۵ | فکس: ۷۶۱۹۷۷۷ | سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۰۱۵



جمع		مساحت		مساحت		مساحت		مساحت		مساحت		کاربری
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												طبقه ۵
												طبقه ۶
												طبقه ۷
												طبقه ۸
												طبقه ۹
												طبقه ۱۰
												سایر
												جمع

کنترل کارشناس معماری سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح معماری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



نظریه طراح		نظریه سازمان		جدول ۵:	کنترل نقشه های معماری
تهیه		کنترل			
نشده	شده	نشده	شده		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱- مطالعات پایه ، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲- نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی ، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف ، مقررات شهری و بروکف با اندازه گذاری کامل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۳- نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۴- مطابقت نقشه ها با طرح سازه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۵- ترسیم پله ها ، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۶- نقشه بام ، تعیین سطح ارتفاع آن ، اندازه گذاری کامل ، خطوط شیب بندی بام ، ملاحظات سازه بام ، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۷- نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۸- نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۹- گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۰- نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۱- نورگیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویسها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۲- نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۳- محل عبور داکتهای تأسیساتی آبروها ، دودکش ، نورگیرها و درز انبساط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۴- ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۵- ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۶- برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی

کنترل کارشناس معماری سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح معماری ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



نظریه سازمان		نظریه طراح		جدول: ۶	کنترل روش طراحی و محاسبات سازه
کنترل		انجام			
نشده	شده	نشده	شده		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱- معرفی روش آنالیز و نرم افزار مورد استفاده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲- معرفی آیین نامه طراحی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۳- گزارش مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۴- انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۵- درستی مقادیر مفروض بارمرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۶- درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۷- انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۸- انتخاب سیستم سازه ای مناسب برای بار جانبی در ارتفاع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۹- انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۰- لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۱- طراحی کامل سیستم شالوده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۳- طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، یوار برشی، قاب خمشی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۳- طراحی کامل اتصالات و وصله ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۴- طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جدا کننده
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۵- انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۶- پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصالات مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۷- مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
▼ ساختمان های بتنی :					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۸- پلان ستون گذاری ، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۹- نقشه میلگردگذاری ستون ، تیر ، مقاطع و تراز اتصال
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۰- نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۱- موقعیت و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل بازشوها و سوراخها(تأسیساتی و یا غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگردگذاری در محل گره های متراکم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۲- تعیین نوع ، نحوه وصله ، محدوده ، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها و ستونها و دالها
▼ ساختمانهای فولادی :					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۳- نمای سه بعدی اتصالات (تیربه ستون با جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۴- جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۵- جزئیات صفحه پای ستونها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۶- نوع الکتروود ، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۷- پلان تیپ بندی ستونها ، پای ستونها ، تیرها ، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۸- محل و اندازه داکت های تأسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲۹- جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دالهای بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۳۰- جزئیات اجرایی کنسولها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

کنترل کارشناس سازه سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس محاسب ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



نظریه طراحی		نظریه سازمان		جدول: ۷	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی
انجام		کنترل			
شده	نشده	شده	نشده		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱- پلان استقرار و جزئیات اجرایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تأسیساتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲- نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم مصرفی ، سیستم ذخیره سازی ، آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی آن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۳- نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۴- نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی ، فاضلاب ، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۵- نقشه لوله کشی ، استقرار رادیاتورها ، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانالهای مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۶- نقشه های تاسیسات گرمایی ، تعویض هوا و تهویه مطبوع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۷- نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیگرام موتورخانه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۸- جدول مشخصات فنی تجهیزات تأسیسات مکانیکی ، مصالح مصرفی و سیستمهای کنترل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۹- نقشه تأسیسات استخر و تأسیسات جنبی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۰- نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۱- مقایسه و تطابق نقشه تأسیساتی با نقشه معماری و سازه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۲- محل استقرار دستگاههای هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۳- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۴- قطر ، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گازسوز یا سوخت مایع

کنترل کارشناس تأسیسات مکانیکی سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح و محاسب تأسیسات مکانیکی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



نظریه سازمان		نظریه طراح		جدول: ۸	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی
کنترل		انجام			
نشده	شده	نشده	شده		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱- استاندارد های مورد استفاده در نقشه ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۲- جدول مشخصات ، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۳- نقشه های اجرایی ، محاسبات فنی ، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی طرح شامل : روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، تلویزیون، درب بازکن ، زنگ اخبار، اعلام حریق ، صوتی و IT
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۴- جزئیات اجرایی ، مشخصات عمومی و خصوصی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۵- برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۶- سیستم اتصال زمین و برقگیر
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۷- منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمانهای مرتفع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۸- منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای مرتفع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۹- رایزر دیاگرام تابلو برق ، سیستم اتصال زمین ، برق گیر، تلفن ، اعلام حریق، درب بازکن و آنتن مرکزی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۰- تابلوی برق (قطع کنندهها ، فیوزها ، کد مدارات و)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۱- برق اضطراری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۲- روشنایی اضطراری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		۱۳- شبکه هوشمند

کنترل کارشناس تاسیسات برقی سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس طراح و محاسب تاسیسات برقی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

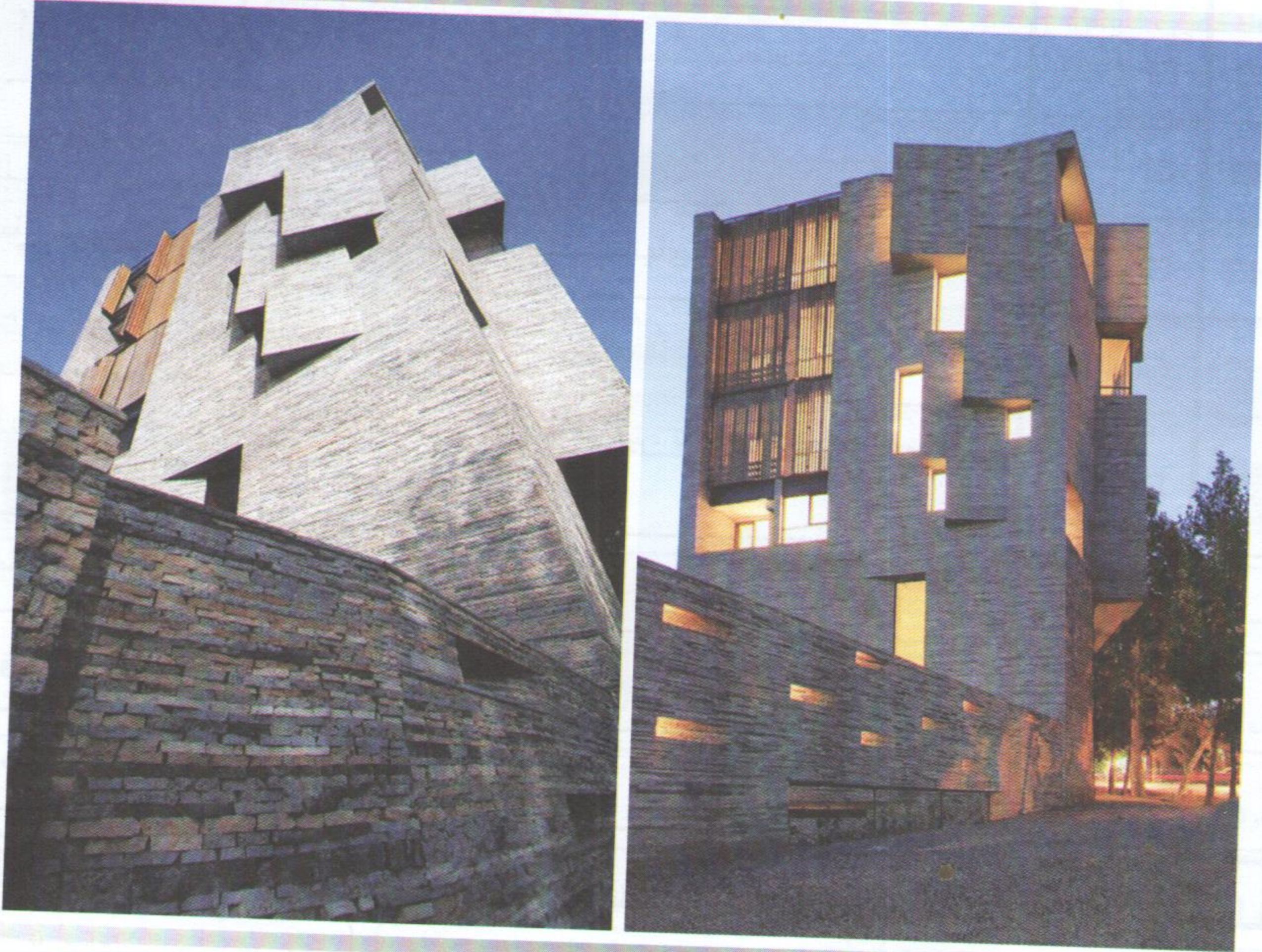
مهر و امضاء

بسمہ تعالیٰ
دفترچہ اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



معماری





اطلاعات اشخاص مسئول طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان

جدول : ۹		اشخاص حقیقی: در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی				
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح-ناظر-مجری	شماره پروانه اشتغال طراح-ناظر-مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجرا	نقشه برداری					
	مجری					

جدول : ۱۰		اشخاص حقوقی : طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان				
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات مکانیکی					
	تاسیسات برقی					
اجرا	نقشه برداری					
	مجری مادر					
	مجری همکار					

تاییدیه دفتر مهندسی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری - مدیرعامل

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی معماری :

درجه اهمیت	نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول : ۱۱	کنترل
	انجام		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان.	
۱/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری.	
۱/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی.	
۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنچ مارک.	
۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- هماهنگی لازم سازه های بار بر (اسکلت، دیوارهای بار بر و سقف ها) با نقشه های معماری.	
۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- انطباق محل ستونهای سازه با نقشه های معماری.	
۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- عایقکاری روی دیوارهای زیر زمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دو جداره.	
۲۰	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن.	
۶/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- عملیات ساختمانی محوطه سازی.	
۶/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- اجرای سقفهای کاذب.	
۶/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱- طول و عرض کلیه باز شوها در دیوارها.	
۱۸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲- نازک کاری تمام شده دیوارها، سقف ها، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جداول نازک کاری.	
۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳- مصالح، محل و نحوه اجرا پنجره ها.	
۷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴- اجرا نرده، دست انداز، ارتفاع و کف پله، ارتباطات عمودی.	
۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵- اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها.	
۱/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶- اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیزها.	
۱/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷- ضوابط حرکت معلولین در ساختمانها.	
۶/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸- نقشه های چون ساخت.	
۱۰۰	جمع					

صفحه ۱۰

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان
نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری
نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه ناظر معماری
نام و نام خانوادگی:
تاریخ:

مهر و امضاء



جدول ۱-۱۱	اطلاعات معماری و مشخصات اجرا شده در دیوارها و نازک کاری و نما	
<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره	مصالح مصرفی دیوارهای داخلی
<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی
<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		نماهای خارجی
<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		نماهای داخلی
<input type="checkbox"/> قیرو گونی <input type="checkbox"/> ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پوشش نهایی بام
<input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پوشش کف
<input type="checkbox"/> رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		سقف های کاذب
<input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		پنجره ها
<input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		راه پله
<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دوجداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>		نوع شیشه
کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>		عایق رطوبتی دیوارهای خارجی
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>		عایق حرارتی کف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>		عایق حرارتی سقف
دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نوع عایق: محل عایق: قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>		عایق حرارتی دیوارهای خارجی
<input type="checkbox"/> گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار		گروه بندی از نظر مصرف انرژی
<input type="checkbox"/> پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار		سیستم دسترسی طبقات

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس ناظر معماری ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



جدول ۱۱-۲		مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان (فضای اجرا شده) - پایانکار											
توضیحات نوع استفاده	جمع												کاربری طبقات
	مساحت (به متر مربع)	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
													زیرزمین
													همکف
													نیم طبقه
													طبقه ۱
													طبقه ۲
													طبقه ۳
													طبقه ۴
													طبقه ۵
													طبقه ۶
													طبقه ۷
													طبقه ۸
													طبقه ۹
													طبقه ۱۰
													سایر
													جمع

جدول ۱۱-۳

<input type="checkbox"/> مورد قبول است	<input type="checkbox"/> مورد قبول نیست	کیفیت کلی اجرای معماری:
<input type="checkbox"/> می باشد	<input type="checkbox"/> نمی باشد	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی:
تاییدیه ناظر معماری: نام و نام خانوادگی:		تاریخ:
مهر و امضاء:		

کنترل کارشناس معماری نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء